

## Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт

Для получения компенсации, установленной на федеральном уровне, подача заявлений в органы власти не требуется.

Для назначения компенсации по Закону Пермского края № 632-ПК, необходимо представить в уполномоченный орган (ближайший филиал МФЦ или территориальный отдел Центра социальных выплат и компенсаций Пермского края («соцзащиту»)) заявление о назначении компенсации с указанием способа её получения. Граждане имеют возможность выбрать один из способов получения возмещения:

- получать компенсацию через кредитную организацию, организацию федеральной почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку выплат;
- оплачивать взносы на капитальный ремонт по платежным документам, сформированным с учетом предоставленной компенсации.

К заявлению на получение компенсации прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

б) документы о трудовой деятельности, подтверждающие, что гражданин и члены его семьи (при совместном проживании) являются неработающим (копия трудовой книжки, сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, иные документы);

в) сведения о правах на жилое помещение;

г) справка о гражданах, совместно проживающих с гражданином.

В случае отсутствия у гражданина регистрации по месту жительства (пребывания) в жилом помещении, в отношении которого он обращается за предоставлением компенсации, дополнительно представляется документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных в данном жилом помещении;

д) копии документов, содержащих сведения о платежах взноса на капитальный ремонт, начисленных за последний месяц, предшествующий обращению за компенсацией;

е) согласие на обработку персональных данных.

Гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган лично либо направить заявление и копии документов по почте. Копии, направленные по почте, должны быть заверены. Сведения о правах на жилое помещение и о лицах, зарегистрированных в нём, могут быть получены уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия.

Если право на получение компенсации возникло у Вас ранее, но Вы в установленном порядке не обратились с заявлением о её назначении, Вы можете получить компенсацию не более, чем за три года до месяца подачи заявления.

В случае несогласия с размером представленной компенсации гражданин имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением и приложением копий документов, подтверждающих фактические расходы на уплату взноса, для перерасчета компенсации.

Важно, что наличие задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт является основанием для отказа в назначении компенсации или приостановления её выплаты!

### Министерство социального развития Пермского края

✉ 614006, г. Пермь ул. Ленина, 51,  
☎ (342) 217-77-40,  
@ info@social.permkrai.ru

### ГКУ «Центр социальных выплат и компенсаций Пермского края»

✉ 614077, г. Пермь, бульвар Гагарина, 10,  
☎ +7 (800) 302-83-89, (342) 265-05-06;  
@ tsentrvyplat@mail.ru,  
tsentrvyplat@social.permkrai.ru

### Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае

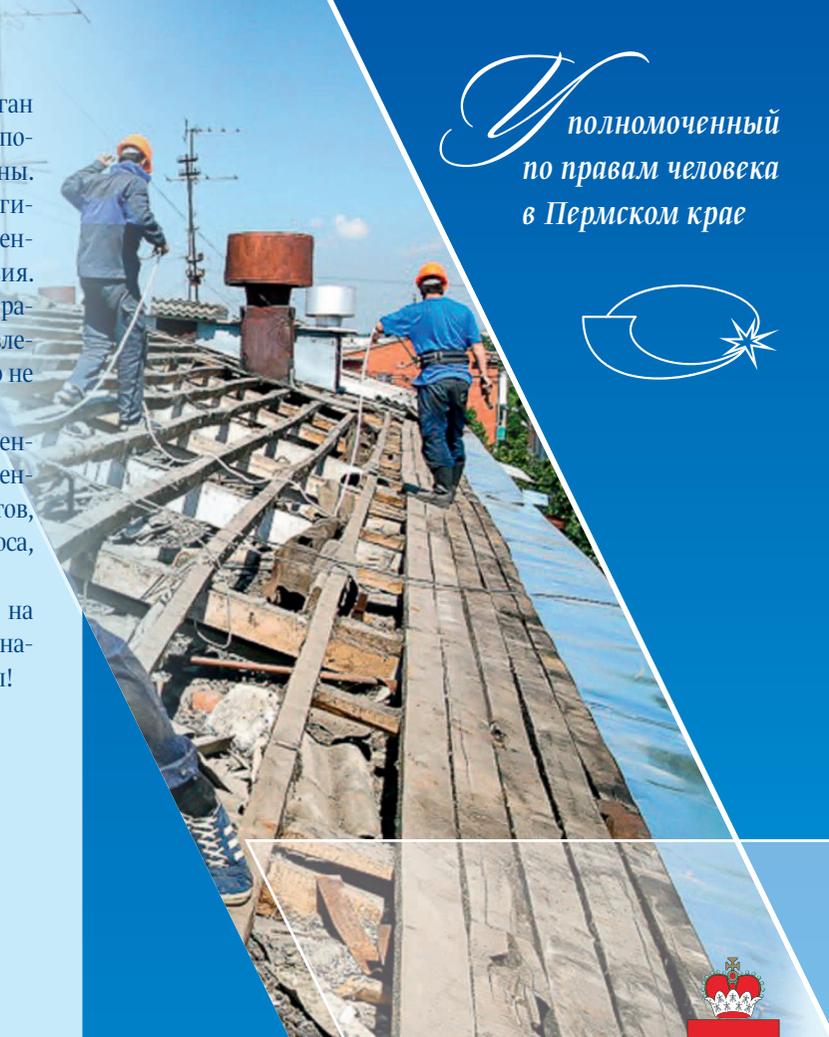
✉ 614000, г. Пермь, ул. Г. Хасана, д. 7а,  
☎ 8 (800) 550-95-15,  
@ info@fond59.ru

### Уполномоченный по правам человека в Пермском крае

✉ 614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51, каб. 230;  
г. Кудымкар, ул. 50 лет Октября, 30,  
☎ 8 (342) 217-76-70,  
@ ombudsman@uprc.permkrai.ru.

Отпечатано в типографии «Форвард-С» (ИП Худяков С. А.). 614033, г. Пермь, ул. Куйбышева, 1406.  
Тел. (342) 205-54-41. E-mail: forward-s2011@yandex.ru. Тираж 1000 экз. Заказ № ???

*Уполномоченный  
по правам человека  
в Пермском крае*



# Право на льготы при оплате взноса на капитальный ремонт

## Кому предоставлено право на компенсацию расходов на оплату взноса на капитальный ремонт

Федеральным законодательством установлены следующие категории граждан:

- Инвалиды войны;
- Участники Великой Отечественной войны;
- Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;
- Ветераны боевых действий;
- Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», признанным инвалидами;
- Нетрудоспособные члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, состоявшие на иждивении умершего (погибшего) и имеющие право на получение пенсии по случаю потери кормильца;
- Граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;
- Проживающие совместно с указанными лицами члены их семей (супруг, дети, родители, иные граждане, признанные членами семьи собственника).
- Граждане, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы;
- Инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, граждане, имеющие детей-инвалидов.

Законом Пермского края установлены следующие категории граждан:

- Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;
- Проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;
- Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет;
- Проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет.

### В каком размере положена компенсация расходов на оплату взносов на капитальный ремонт

На федеральном уровне для большинства категорий размер компенсации равен 50 % взноса на капитальный ремонт, но не более 50 % взноса, рассчитанного исходя из *минимального размера взноса* на капитальный ремонт на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного субъектом РФ, и *занимаемой общей площади жилых помещений*.

Инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, граждане, имеющие детей-инвалидов имеют право на компенсацию в размере 50 % взноса на капитальный ремонт, но не более 50 % взноса, рассчитанного исходя из *минимального размера взноса* на капитальный ремонт на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, и *размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения*, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В Пермском крае граждане, достигшие возраста 70 лет, имеют право на компенсацию 50 % взноса на капитальный ремонт, граждане, достигшие 80 лет, могут рассчитывать на компенсацию 100% взноса. Компенсация расходов в этом случае также рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц и *размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения*, используемого для расчета субсидий, установленных нормативными правовыми актами Пермского края. Важно, что данная компенсация предоставляется только на одно жилое помещение.

В Пермском крае минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц составляет:

- на 2021 год – 9,73 рубля;
- на 2022 год – 10,10 рубля.

Стандарт нормативной площади жилого помещения равен:

- для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра;
- для одиноко проживающего пенсионера по старости, не имеющего права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг – 43 кв. метра;
- для семьи из 2 человек – 42 кв. метра;
- для семьи из 2 человек, состоящей из пенсионеров по старости, не имеющих права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, – 52 кв. метра;
- для семьи из 3 и более человек – 18 кв. метров на человека.

Например, если в 2021 году за компенсацией обращается одинокий неработающий пенсионер старше 70 лет, имеющий в собственности жилое помещение общей площадью 42 кв. метра, и сумма взноса на капитальный ремонт ежемесячно составляет 408 руб. 66 коп. (9 руб. 73 коп. x 42 кв. метра), то размер компенсации будет равен 160 руб. 54 коп. (9 руб. 73 коп. x 33 кв. метра x 50%).