

## В какие сроки нуждающиеся граждане обеспечиваются жилыми помещениями?

Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании решения органа местного самоуправления **в порядке очередности**, исходя из времени принятия таких граждан на учет с учётом имеющихся свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

**Вне очереди** жилые помещения предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний:
  - туберкулез любых органов и систем с бактериовыделением, подтвержденным методом посева;
  - злокачественные новообразования, сопровождающиеся обильными выделениями;
  - хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми, стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями;
  - эпилепсия с частыми припадками;
  - заболевания, осложненные гангреной конечности;
  - гангрена и некроз легкого, абсцесс легкого;
  - тяжелые хронические заболевания кожи с множественными высыпаниями и обильным отделяемым;
  - кишечные свищи, не поддающиеся хирургической коррекции;
  - урогенитальные свищи, не поддающиеся хирургической коррекции.

## Каким должно быть предоставляемое по договору социального найма жильё?

**Жилое помещение предоставляется гражданам:**

- по месту жительства (в границах соответствующего населенного пункта);
- с учетом критериев благоустроенности жилых помещений, утвержденных муниципальным образованием;
- исходя из утвержденной органом местного самоуправления нормы предоставления общей площади на каждого члена семьи.

Жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний.

*Внимание! При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, учитываются:*

- площадь жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;
- действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

Заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

**Уполномоченный по правам человека  
в Пермском крае**



✉ 614006, г. Пермь,  
ул. Ленина, 51, к. 229

☎ (342) 217-76-70

@ ombudsman@uppc.permkrai.ru

🌐 www.ombudsman.perm.ru

Отпечатано в типографии «Форвард-С» (ИП Худяков С. А.),  
614033, г. Пермь, ул. Куйбышева, 1406. Тел.: (342) 205-54-41.  
E-mail: forward-s2011@yandex.ru. Тираж 1000 экз. Заказ № 5480/1.



# Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда

**К**онституцией Российской Федерации закреплено, что малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.



### Кто имеет право на жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма?

- Граждане, уже принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.
- Малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях.
- Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда в установленных законодательством случаях (жилое помещение признано непригодным для проживания, подлежит переводу в нежилое; дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу; жилое помещение подлежит передаче религиозной организации и др.).

Малоимущими являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом Пермского края, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

### Нуждающимися в жилых помещениях признаются:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания.



### Внимание!

Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

### Каковы особенности принятия на жилищный учёт?

- Принятие на учет осуществляется органом местного самоуправления.
- Заявление подается гражданином по месту жительства лично либо через законного представителя напрямую в орган местного самоуправления или через многофункциональный центр.
- С заявлениями о принятии на учет представляются документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
- Решение о принятии (отказе) на учет принимается не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления документов от заявителя.
- Решение органа местного самоуправления может быть обжаловано в судебном порядке.

### Важно

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.